



جلسة غير عادية

مكان الجلسة : قاعة الجلسات المجلس المحلي كابول

تاريخ الجلسة : 18.11.2020

رقم الجلسة : 17-11-2020

ساعة البدء : 19:00

الحضور : السيد صالح ريان رئيس المجلس المحلي والسادة الاعضاء محمد ابراهيم , احمد كامل صالح , ماهر ريان , محمد بدران , أديب بدران , عامر عبد الرحمن , سلطان جمل , سمير عكري , فريد حمود , سيف خطيب وجواد شحادة وصل متأخرًا للجلسة الساعة 19:35 .
الغياب:---- لا يوجد

الحضور من الموظفين : السادة عماد الحاج المستشار القضائي .سيف ريان , السيد حمزة أبو سويد مدير المركز الجماهيري ومحمود ابراهيم محاسب المركز الجماهيري .
بنود الجلسة :

- 1- بحث التقرير المالي لعام 2019 للمركز الجماهيري (مرفق طية من التقرير)
- 2- المصادقة على استلام مبلغ 179071 تخص الكورونا عن طريق الرفاه واستلام مبلغ 746 الف ش.ج ميزانية التطوير .

3- הכנת תכנית מפורטת שמטרתה הקטנת קו בנין של כביש מס' 50 מ 3 מ"ר לאפס התוכנית תמומן על ידי הבעלים .הקטנת קו בנין של הנחל ל 3 מ"ר בהתאם להמלצת היועץ ההידרולוגי מר עז אלדין ריאן .הסכמת המועצה למתן היתר שימוש חריג לנגריה בחלקה 59 גוש 19604 עד אישור אזור התעשייה .

- 4- אقرار תجمיד العمل بموجب القانونين المساعدین היטלי סלילה ותיעול وذلك حتى اقرار تعديلهما .

سلطان جمل خرج قبل بداية الجلسة -تلقى اتصالاً هاتفياً وخرج من الجلسة قبل بدئها .
افتتح الجلسة رئيس المجلس المحلي مرحباً بالحضور طالباً من السيد حمزة أبو سويد شرح البند الاول .

البند الاول :

السيد حمزة أبو سويد : افتخر لحضوره بين الاعضاء قائلاً أن المركز الجماهيري عبارة عن عموتة عירונית .لذا طلبت وزارة الداخلية ادراج بند البحث .

التقرير المالي لعام 2019 وأعطى محمود ابراهيم حق شرح البند

محمود ابراهيم : ص 4 دوح על פעילות -مدخولات تتكون من المجلس المحلي كابول حوالي 3 مليون החברה למתנסים تعطي مشاريع محددة שווי החברה -בערך 800,000 ומן مجلس شعب حوالي 300,00 ובטר המכסור اشتغلنا فيها مخيمات ונצנים ב 837,000 ₪ من الرفاه مبلغ 389,000 ש.ج .

مرفق طيه التقرير المالي الذي وزعه المركز الجماهيري على الاعضاء .

البند الثاني :

في مدرسة "أ" كان ينفصنا حوالي 215 الف ش.ج من هذه الميزانية حتى نستصدر رخصة اسكان טופס אכלוס כיבוי אש 200 الف ש.ج לסקר נכסים יבقي 280 الف ש.ج .
شارع رقم 50 الممتد من بيت موعד הייבי حتى منجرة جودات حمود ورافع حمود ,ينقصنا



לشارع 50 من أجل اتمامه حوالي 1.5 مليون لذا فإننا سنخصص باقي الاموال 280 الف ش.ج. لشارع 50 . بالمقابل سنتوجه لوزارة المواصلات من أجل طلب ميزانية جديدة لاكمال المشروع وميزانيات التطوير الذي رصدناها لهذا الشارع. و 51 الف **שילוט ומספור** .
المصادقة على استلام ميزانيات استلام ميزانية بقيمة 179,071 ش من مفعال هبايس
الرئيس : رفع البندين 2+2ب للتصويت بعد اقرار ادراج ميزانية التطوير فصوت الحضور
بالإجماع ادراج واقرار الميزانية واستلامها ورصد الميزانيات للتطوير كما طلب رئيس
المجلس المحلي فوافق الحضور بالإجماع وكذلك اقرار والمصادقة على استمرار نفس المقاول
(اسم المقاول فوزي شحادة) في العمل في مدرسة النور "أ" لإكمال المشروع .
التوزيع كالتالي :

- 215 ألف رصدها في مدرسة "أ"
- 200 ألف סקר נכסים
- 280 ألف لشارع رقم 50
- 51 אלף שילוט ומספור

بند رقم 3

الرئيس شرح البند والحاجة الى اقراره هنا لتصغير خط البناء من 3 متر حتى صفر
نحن سنخذ قرار هنا وكل مواطن يستطيع اعداد مخطط تفصيلي على حسابه الشخصي وابقاء
الشارع 13 متر لأن الاراضي هي بملكية خاصة .
يمكن لجميع المواطنين أن يقدموا مخططا جماعيا على حسابهم والمجلس يتبنى مخططهم .
سيف خطيب : هل لجنة التنظيم ستوافق اذا أقرروا الاعضاء هنا هذا البند ؟
الرئيس : بالطبع نعم

محمد بدران : هل هذا القرار سيستفيد منه كل الجيران المحاذية أراضيهم للشارع .

جواد شحادة : ممكن اضافة أن تكون المخططات على حساب المواطنين ؟

الرئيس : هذا الامر موجود في البند موجهاً كلامه لجواد شحادة كما أن الناحية المحاذية للوادي
ستصغر من 17 متر الى 7 أمتار وهناك مخطط المهندس عز الدين ريان يقوم بإعداده وكذلك
الامر السماح للسيد رافع حمود لاستعمال منجرته **לשימוש חורג** حتى يصادق على منطقة
صناعية وقد وقعنا على اتفاقية مع السيد جودات حمود حتى المصادقة على منطقة صناعية
والمجلس المحلي لا يعارض استعمالها كمنجرة .

فريد حمود : من اشترى نصف دونم أو لديه 400 متر هل صاحب هذا المقطع الذي أخذنا منه
أرضاً للشارع هل سيتحمل عبء المخطط التفصيلي ؟

الرئيس : نعم على حساب صاحب الارض

الرئيس : رفع البند للتصويت فصوت عليه الحضور بالإجماع.

البند الرابع :

الرئيس : أطلب من السيد سيف خطيب شرح البند لأنه ادرجنا البند بناءً على طلبه مع بعض
الاعضاء.

سيف خطيب : بسبب ظرف كورونا والمصاعب الاقتصادية لدى المواطنين خاصة ونحن
صادقنا على صاحب مخطط لديه 3 أولاد من ذوي الاحتياجات الخاصة كما أنه من غير
المعقول ممن يريد أن يبني طابقاً ثانياً وثالثاً وبجانبه شارع معبد أن يدفع لمن يريد البناء في



מوقع بلا شوارع, مطلبنا تجميد العمل بموجب القانون תיעול וסלילת כבישים حتى تعديلها عام 2021 اقرار تعديل الرسوم .

الرئيس : هل التجميد وارد في النص ؟

جواد شحادة : نحن لا صلاحية لنا لإلغائه لكن نستطيع أن نجمده حتى اقرار التعديل عام 2021 وكل المجالس لديها عشرات القوانين المساعدة الغير مفعلة وليكن هذان القانونين كغيرهما من القوانين الغير مفعلة ومن طبيعة الامر أوضاع الناس حاليًا بسبب كورونا مزرية اقتصاديًا . سيف خطيب : حتى الآن لم تقرر المخططات التفصيلية للأحياء الحديثة وعليه من طبيعة الحال لن تكون جباية في هذه الفترة .

محمد بدران : بعض الاعضاء بالمجلس المحلي غيروا آرائهم بعد أن وافقوا على اقراره وقد تشاورت مع غالبية الاعضاء ومعظمهم يوافق على تجميد تفعيل هذين القانونين حتى موعد اقرار التعديل عام 2021 .

فريد حمود : يمكن فعلاً تجميد القانونين وليس الغائه .

عماد الحاج : من واجب المجلس المحلي اقرار القوانين المساعدة حسب القوانين في الدولة . أحد هذه القوانين ما نبحثها اليوم תיעול וסלילת דרכים اذا توصل أعضاء المجلس المحلي الى أنه يوجد هنالك فراغ قضائي أو نقص في التعريف أو أي خلل آخر بالقانون ,يتوجب عليهم تعديل القانون في مواعده المحدد حسب ما نشر في ילקוט הפרסומים ولكن من الممكن تجميد تفعيل القانون حتى انتهاء التعديلات المطلوبة والمسموحة لهذا القانون وعليه فان الاقرار سيكون على النحو التالي :

المطالبة بتعديل القانون المساعد وحتى يتم التعديل يجب تجميد سريان مفعوله .

فريد حمود : بسبب ظروف الناس الاقتصادية الناجمة عن جائحة كورونا نطالب بتجميده حتى التعديل عام 2021 .

الرئيس : نرفع البند للتصويت فوافق عليه كل أعضاء المجلس المحلي ما عدا الرئيس اعترض بشدة وعليه أقر تجميد تفعيل القانونين حتى تعديلها نهائيًا بالأغلبية .

اغلقت الجلسة الساعة ؟:

صالح ريان

رئيس المجلس المحلي

مصطفى حمود

سكرتير المجلس المحلي